|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | *3 апреля 2015* | |
| *г. Новосибирск* | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | |
|  | | | | | | (дата составления акта) | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | *14:15* | |
|  | | | | | |  | |
|  | | | | | | (время составления акта) | |
|  | | | | |  | | | | | |
| (место составления акта) | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **АКТ ПРОВЕРКИ**  **органом государственного контроля (надзора), юридического лица, индивидуального предпринимателя** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | № | *08-11-082/53* | | |  | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | |
| По адресу/адресам: *г. Новосибирск, ул. Чемская, д.36* | | | | | | | | | | | | |
| (место проведения проверки) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| На основании:  приказа *начальника отдела* ГЖИ НСО *Полежаева Владимира Васильевича* от *17 марта 2015 г.* № *516/08* | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| была проведена | | *внеплановая/документарная* | | | | | |  | проверка в отношении: | | |  |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
|  | (плановая/внеплановая, документарная/выездная) | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| *ТСЖ "Орленок"; ИНН: 5402497800;*  *юридический адрес: 630049 г. Новосибирск, ул. Галущака, д. 17;*  *фактический адрес: 630049 г. Новосибирск, ул. Галущака, д. 17* | | | | | | | | | | | | |
| (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя) | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  | | | | | | | | | | | | |
| Акт составлен: | | |  | государственной жилищной инспекцией Новосибирской области | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  | | | (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля) | | | | | | | | | | |
| С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: | | | | | | | | | | | | |
| *председатель ТСЖ "Орленок" Москвичева Т.И.* | | | | | | | | | | | | |
| (фамилии, инициалы, подпись, дата, время) | | | | | | | | | | | | |
| Лицо(а), проводившее проверку: | | | | | | | | | | | | |
| *Алдушина Евгения Геннадьевна - старший государственный инспектор* | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку) | | | | | | | | | | | | |
| В соответствии с приказом о проведении проверки представлены следующие документы: | | | | | | | | | | | | |
| - свидетельство о регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | | |
| - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе | | | | | | | | | | | | |
| - устав товарищества собственников жилья | | | | | | | | | | | | |
| -  протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, если собрание проводилось в форме заочного голосования о создании товарищества собственников жилья | | | | | | | | | | | | |
| -  иные по усмотрению юридического лица (индивидуального предпринимателя) документы, устанавливающие его права и обязанности при осуществлении своей деятельности | | | | | | | | | | | | |
| - договор холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| - договор горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| -  акт допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета по холодному водоснабжению в многоквартирном доме № 36 по ул. Чемская | | | | | | | | | | | | |
| -  акт допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета по горячему водоснабжению, в многоквартирном доме № 36 по ул. Чемская | | | | | | | | | | | | |
| -  выписки из журналов показаний общедомовых приборов учета по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, с объемами потребления за период с января по февраль 2015 г. помесячно, участвующих в порядке начисления размера платы за данный вид услуг | | | | | | | | | | | | |
| -  единый платежный документ по квартире № 15 многоквартирного дома № 36 по ул. Чемская за период с января по февраль 2015 г. помесячно | | | | | | | | | | | | |
| -  расчет размера платы за потребленную коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на ОДН по квартире № 15 многоквартирного дома № 36 по ул. Чемская за период с января по февраль 2015 г. помесячно | | | | | | | | | | | | |
| -  технический паспорт многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | |
| -  доверенность на лицо, уполномоченное подписывать исполнительные документы с ГЖИ НСО, его контакты | | | | | | | | | | | | |
| -  сведения о площади дома, площади общего имущества, площади жилых и нежилых помещений | | | | | | | | | | | | |

**На основании представленных документов в отношении ТСЖ «Орленок» была проведена внеплановая документарная проверка** **по вопросу правомерности начисления платы на общедомовые нужды за ГВС, ХВС.**

В соответствии с п. 44-48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила), собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Чемская, г. Новосибирск, с момента установки общедомовых приборов учета холодной и горячей воды управляющая организация (ТСЖ «Орленок») должна была начислять плату за горячее и холодное водоснабжение на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями приборов учета.

Начисления на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, с учетом показаний общедомовых приборов учета производятся в соответствии с п.10 Приложения 2 Правил от 06.05.2011 №354:

**,** где

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.13 Правил 354, приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

,

где:

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE029811Bg955L) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE029811Bg955L);

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE029801Eg95EL) Правил;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE029811Bg955L) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE029811Bg955L);

- определяемый в соответствии с [пунктом 54](consultantplus://offline/ref=0DFE5DDE1AF04576A25A35A22D873618ADB2B98FA5525329598B654DBBB102049936B65FE0298013g950L) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 44 Правил, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (), за исключением случаев, когда протоколом внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Нарушений со стороны ТСЖ «Орленок» в части начисления размера платы за холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды, на момент проведения проверки, не выявлено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | (подпись проверяющего) |  | | | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подписи лиц, проводивших проверку: | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | Старший государственный инспектор | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Алдушина Евгения Геннадьевна | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | " | |  | | --- | |  | | " | |  | | --- | |  | |  | 20 | |  | | --- | |  | |  | г. |
|  | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | (подпись) | | | | | | | |
| Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: | | | | | |  |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |